

Laitettu nähtäville  
09.06.2026

Lupatunnus	Lupatyyppi	Päätös	Rakennuspaikka	Toimenpide
491-2026-185	Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen	Myönnetty	491-468-2-26 Hakniementie 51 51130 VANHAMÄKI	Vesirajalaite; silta
491-2026-190	Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen	Myönnetty	491-20-90-1 Pomonkatu 2 50150 MIKKELI	Teollisuushallin sisätilamuutokset

## Lupia yhteensä: 2

Kuulutus ja päätös on julkaistu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 09.06.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Päätös on nähtävillä 16.07.2026 asti yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi), [kuulutukset](#).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päätty 16.07.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### OIKAISUVAATIMUS (Rakentamislaki 178-183 §)

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön ja muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan

Laitettu nähtäville  
09.06.2026

kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakentamista.

Oikaisuvaatimusoikeus purkamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnan jäsenellä; kunnalla; naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:  
Mikkelin kaupunki/kirjaamo  
Raatihuoneenkatu 8-10  
50100 MIKKELI  
tai sähköpostitse: kirjaamo(at)mikkeli.fi

Nämä päätökset on kuulutettu 09.06.2026 ja niiden katsotaan tulleen asianosaisten tietoon 7 päivän kuluessa kuuluttamisesta. Muutoksenhaku-aika päättyy 16.07.2026 kello 15.00.

## Rakennuspaikka

491-468-2-26  
Pinta-ala 136717.0

Hakniementie 51  
51130 VANHAMÄKI

Kaava Ei kaavaa  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus  
Kaavanmukainen rakennusoikeus 0.0 k-m<sup>2</sup>

Kerrosalat:  
Rakennettu 0.0 k-m<sup>2</sup>  
Vireillä 0.0 k-m<sup>2</sup>

## Toimenpide

Muu rakennelma

Vesirajalaite; silta

Vaativuusluokka: Tavanomainen

## Lausunnot

Osoiteasiat 13.05.2026 Hakniementie 51

Lupa- ja valvontavirasto 14.04.2026 Marja Knuuttla on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa sillan uusimisesta Puulaveden Vänkkäänlahdella. Silta mahdollistaa kulkemisen vesistön ylitse Viitsenniemestä Hakniemeen. Silta on ollut kyseisellä paikalla 1900-luvun alkupuolelta asti. Nykyinen kevytrakenteinen kävelysilta, josta pääsee alitse soutuveneellä, on niin huonossa kunnossa, että silta on uusittava. Lupa- ja valvontaviraston vesiympäristöyksikkö on tutustunut edellä mainittuun lausuntopyyntöön.

### Lausunto

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kyseinen silta on ollut kyseisessä paikassa niin pitkään, ettei sillan uusiminen todennäköisesti aiheuta vesilain 3 luvun 2 §:n mukaisia vaikutuksia, joten silta ei tarvitse vesilain mukaista lupaa. Silta on kuitenkin rakennettava nykyisen sillan kaltaiseksi, jolloin mahdollistetaan soutuveneellä kulkeminen sillan alitse. Sillan ei ennalta arvioiden katsota aiheuttavan myöskään haittaa toisen vesialueelle.

## Hakemuksen liitteet

Lausunto  
Yhdistelmäpiirros  
Valokuva  
Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista  
Kiinteistörekisterin karttaote

Lausunto: Osoiteasiat  
Asemapiirros  
Leikkauspiirustus  
Muu pääpiirustus  
Naapurin suostumus

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapuri on kuultu hakijan toimesta (RakL 63 §), joten viranomaisen toimesta kuuleminen on tarpeeton. Kuulemisen johdosta, ei ole jätetty huomautuksia. Naapuri on kuulemisessa antanut suostumuksensa sillon toisen päädyn sijoittamisesta omistamalleen kiinteistölle 491-468-2-26.

### Päätös

Myönnetty  
Rakentamislupa vesirajalaitteen (silta) rakentamiseen ja sijoittamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

### Päätöksen perustelu

Kyseessä on muun rakennuskohteen sijoittaminen ja sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että: 1)rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä; 4)rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää sopusuhtaisuuden vaatimukset; 8)rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista; 9)rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista; 10)rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että RakL 45 §:n mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle.  
Rakennuspaikka on kooltaan: 13,67 ha.

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

Lupa- ja valvontavirasto on antanut lausuntonsa, eikä heillä ole huomauttamista asiasta.

Uudella sillalla korvataan vanha 1900- luvun alusta saakka paikalla ollut silta.

### Lupamääräykset

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**  
vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**  
rakennesuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

töiden aloitus  
loppukatselmus

**Muut Lupamääräykset:**

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta. Ennen aloittamisilmoitusta lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen.

Käytettävien rakennustuotteiden tulee olla turvallisia ja terveellisiä sekä ominaisuuksiltaan sellaisia, että rakennuskohde suunniteltuna ja rakennettuna täyttävät laissa säädetyt olennaiset tekniset vaatimukset käyttöiän ajan sekä tuotteet ovat rakenteiden lujuuden ja vakauden kannalta soveltuvia ja ovat CE-merkittyjä, tyyppihyväksytyjä tai varmennustodistuksen mukaisia.

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla.

**Toimivallan peruste**

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42 § rakentamislupa  
RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen  
RakL 45 § sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella  
RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset  
RakL 29 § Rakentamiselle asetettavat vaatimukset

**Valmistelija**

Asta Rautiainen, rakennustarkastaja

**Päätäjä**

Asta Rautiainen, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
09.06.2026

**Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 09.06.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

---

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

**Luvan voimassaolo** Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

**Lupamaksut**

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

**Päätöksen tiedoksianto**

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

**Päätös tiedoksi**

Naapuri: Viljakainen

## Rakennuspaikka

491-20-90-1  
Pinta-ala 10159.0

Pomonkatu 2  
50150 MIKKELI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	TY
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m <sup>2</sup>
Vireillä	0.0 k-m <sup>2</sup>

## Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Teollisuushallin sisätilamuutokset

Muu muutostyö

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	102077431B	Teollisuus- ja pienteollisuustalot	2541.0	2541.0	11975.0

Vaativuusluokka: Vaativa

## Lausunnot

Pelastuslaitos 29.05.2026 Nykyinen tuotantotila (133) ja kompressoritila (135) muutetaan pukuhuone- ja kuivaustiloiksi. Muutosalueen koko 300 htm<sup>2</sup>. Osalle tätä korkeaa tilaa rakennetaan parvitiila johon sijoitetaan pukuhuonetiloja palveleva uusi IV-konehuone ja kuivaus-/varastotilaa. Muutosalue 80 htm<sup>2</sup>. Lisäksi nykyisen uudemman toimistosiiven avotiloihin rakennetaan pienempiä toimistohuonetiloja. Muutosalue 85 htm<sup>2</sup>.

Lausunto on annettu seuraavien asiakirjojen perusteella (Lupapiste):  
- Pääpiirustukset, Granlund Oy 15.05.2026

Lausuntonamme todetaan seuraavaa:  
Pukuhuone- ja kuivaustilat tulee palo-osastoida tuotantotiloista käyttötarkoituksen mukaisesti toisistaan. 2.krs:n kuivaustilan varatiejärjestely ei ole tarkoituksenmukaista johtaa samaan palo-osastoon alapuolisten tilojen kanssa vaan mahdollisuuksien mukaan suoraan ulos tai viereiseen palo-osastoon. Automaattisen paloilmottimen ja sammutuslaitteiston osalta paikantamiskaaviot päivitettävä. Automaattisen paloilmottimen osalta laadittava elinkaarikirja joka hyväksyttävä pelastusviranomaisella (antti.saarinen@pelastustoimi.fi). Pelastussuunnitelma tulee tehdä / päivittää  
Paloinsinööri Juha Paunonen

Terveysvalvonta  
04.06.2026

Terveysvalvonnalla ei ole lausuttavaa hakemuksesta.

Lasse Lähde  
Terveystarkastaja  
Mikkelin seudun ympäristöpalvelut

#### Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Asemapiirros  
Leikkauspiirustus: Leikkauspiirustus A  
Pohjapiirustus: Pohjapiirustus  
Todistus hallintaoikeudesta: Todistus hallintaoikeudesta  
Leikkauspiirustus: Leikkauspiirustus D  
Pohjapiirustus: Pohjapiirustus parvikerros  
Todistus hallintaoikeudesta: Vuokraoikeustodistus  
Ote kiinteistörekisteristä: Karttaote  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä: Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä  
Lausunto: Terveysvalvonta

#### Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Tuhkanen Timo Jukka	
Rakennussuunnittelija	Tuhkanen Timo Jukka	

#### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (RakL 63,64,65).

#### Päätös

Myönnetty  
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään sijoittamiseen ja toteuttamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

#### Päätöksen perustelu

RAKENTAMISLUVAN MYÖNTÄMISEN EDELLYTYKSET ASEMAKAAVA-ALUEELLA  
Rakentamisluvan sijoittamisen myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella RakL:n 44 §:n mukaisesti on, että:

- 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen edellyttää rakennuksen purkamista, rakentamisluvan myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, mitä purkamisluvan myöntämisen edellytyksistä säädetään.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että RakL:n 44 §:n mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät:

Rakennushanke on asemakaavan mukainen.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista.

Luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.  
Luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

#### RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädettyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

#### Lupamääräykset

##### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

vastaava työnjohtaja  
vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja  
ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

##### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

rakennesuunnitelmat  
vesi- ja viemärisuunnitelmat  
ilmanvaihtosuunnitelmat  
merkki- ja turvalaistussuunnitelma

##### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:**

töiden aloitus  
rakennekatselmus  
LVI-loppukatselmus  
loppukatselmus  
Palotarkastus

##### **Muut Lupamääräykset:**

###### TYÖNJOHTAJAT

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on. Ilmoitukseen on liitettävä kirjallinen suostumus / työnjohtaja on kirjautuneena sähköisessä ilmoituksessa, jossa vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyysnäytteenä myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä työnjohtajan ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste - asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan vaihtumisesta kesken rakentamishankkeen.

#### ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä; 2) lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty ja 3) lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla lisätty Lupapisteeseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.

#### KOSTEUDENHALLINTASUUNNITELMA

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että työmaan kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen, kosteudenhallinnasta vastaavat henkilöt on nimetty ja kosteudenhallintasuunnitelma tallennettu Lupapisteen liitteisiin ennen rakennustyön aloittamista.

#### ERITYISSUUNNITTELIJOIDEN ILMOITTAMINEN JA KELPOISUUS SUUNNITTELUKÄYTÄVÄSSÄ

Muut erityissuunnittelijat on ilmoitettava ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen erityissuunnitelmien toimittamista Lupapiste -asiointipalvelun osapuolet -välilehdellä. Jos erityissuunnitelman laatimiseen on osallistunut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakentamishankkeeseen ryhtyvän on nimettävä yksi heistä tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen erityissuunnitelmien laatimista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiantipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle muut erityissuunnittelijat. Ilmoitukseen on liitettävä suunnittelijan kirjallinen suostumus tehtävään/ suunnittelija on kirjautuneena Lupapisteen asiantipalvelussa. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskiä myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

#### ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erityissuunnitelmat tulee toimittaa Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen ko. rakennusvaiheen aloittamista. Lupapisteessä erityissuunnitelmien sisältötiedot on tarkennettava lupapistepalvelun asiakirjatietoihin. Sisältö -kenttään tulee lisätä nimiössä oleva piirustuksen sisältö -kentässä oleva tieto. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla. Vastaava rakennesuunnittelija todentaa allekirjoituksellaan rakennesuunnitelmien vaatimustenmukaisuuden. Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen tulee tallentaa rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat

#### TARKASTUSASIAKIRJAT

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset ajantasaisesti rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennustyön, KVV- ja IV-töiden tarkastusasiakirjoina käytetään Lupapisteen sähköisiä tarkistusasiakirjoja, jonka rakennusvalvonta avaa pyynnöstä LVI-töiden tarkistusasiakirjan täytettäväksi.

Tarkastusasiakirjat on esitettävä viranomaisen suorittamissa tarkastuksissa ja

katselmuksissa. Valmiit tarkistusasiakirjat tulee olla tallennettuna Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

Jätevesijärjestelmän ja siihen liittyvien järjestelmien käyttö- ja huolto-ohje tulee liittää rakennuksen varsinaiseen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

#### RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat turvallisia ja terveellisiä sekä ominaisuuksiltaan sellaisia, että rakennuskohde asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää tässä laissa säädetty olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella tavalla kunnossapidettynä taloudellisesti perustellun käyttöajan ajan sekä käytetyt tuotteet ovat rakenteiden lujuuden ja vakauden kannalta soveltuvia rakennustuotteita ja ovat CE-merkittyjä, tyyppihyväksytyjä, varmennustodistuksen, valmistuksen laadunvalvonnan, muun vapaaehtoisen sertifikaatin tai vastavuoroiseen tunnustamiseen liittyvän sertifikaatin mukaisia.

#### KATSELMUSTEN TILAAMINEN

Vastaava työjohtaja tilaa viranomaiskatselmuksia alueen vastaavalta rakennustarkastajalta sähköpostilla tai puhelimitse. Katselmuksia tulee tilata hyvissä ajoin (noin kaksi viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa. Vastaavan työjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmuksen liittyvän asian selvittämisessä.

#### SÄHKÖTARKASTUS

Sähkö tarkastuspöytäkirja on tallennettava Lupapisteen liitteisiin ennen käyttöönottokatselmusta.

#### OSITTAINEN LOPPUKATSELMUS / KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on viranomaisen suorittamassa osittaisessa loppukatselmuksessa tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Ennen käyttöönotto / osittaista loppukatselmusta tulee luvassa edellytetyt tarkistus- ja mittauspöytäkirjat tallentaa Lupapisteeseen ja rakennustyön sekä LVI-töiden tarkistusasiakirjat olla ajantasaisesti täytetty, käyttö- ja huolto-ohje laadittu ja toteutusta vastaavat suunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan.

#### LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistajalta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla tai puhelimitse. Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteeseen.

#### Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa  
RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen,  
RakL 44 § sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella  
RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset  
RakL 4. luku rakentamiselle asetettavat vaatimukset  
RakL 29 § rakentamiselle asetettavat vaatimukset  
RakL 30 § rakennuksen korjaaminen  
RakL 31 § rakenteiden lujuus ja vakaus  
RakL 32 § paloturvallisuus.

### Valmistelija

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

### Päätäjä

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
09.06.2026

### Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 09.06.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

### Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisella voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

### Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

### Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.